

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 36833

21 oktober 2015

Bestemmingsplan 'Hooghkamer 2011, 2e herziening met bijbehorend Exploitatieplan 'Hooghkamer 2011, 2e herziening' vastgesteld.



Identificatienummer bestemmingsplan: NL.IMRO.1525.BP2015VHT07005-0401

Identificatienummer exploitatieplan: NL.IMRO.1525.EXPL2015VHT07005-0401

Waar

De nieuwe woonwijk Hooghkamer ligt aan de rand van Voorhout in de gemeente Teylingen.

Wat

De gemeenteraad heeft op 24 september 2015 het bestemmingsplan 'Hooghkamer 2011, 2e herziening' gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

Gelijktijdig heeft de gemeenteraad het exploitatieplan 'Hooghkamer 2011, 2e herziening' gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan dat ter inzage heeft gelegen.

Status

Het raadsbesluit met het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Hooghkamer 2011, 2e herziening'; het bijbehorende gewijzigd vastgestelde exploitatieplan 'Hooghkamer 2011, 2e herziening' en de Nota van beantwoording zienswijzen tevens Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpexploitatieplan liggen voor een ieder ter inzage van donderdag 22 oktober tot en met woensdag 2 december 2015.

U kunt de stukken inzien bij het Contactcentrum in het Gemeentekantoor, Wilhelminalaan 25 in Sassenheim.

Informatie

Voor vragen of informatie kunt u contact opnemen met de heer R.W.I. Rietveld of de heer P.M.W.M. van Goch van de afdeling Ruimte via telefoonnummer 14 0252

Toelichting



Met de 2e herziening van het bestemmingsplan Hooghkamer wordt de bouw van 317 woningen mogelijk gemaakt, inclusief de inrichting van de openbare ruimte.

Het bestemmingsplan geeft ontwikkelaars en particulieren de mogelijkheid om het bouwproces voor de woningen te starten. Daarnaast kan de bij de woonomgeving behorende openbare ruimte worden aangelegd.

De kosten die de gemeente moet maken voor de ontwikkeling worden door middel van het exploitatieplan verhaald op de grondeigenaren binnen het plangebied. Daarnaast stelt de gemeente locatie-eisen in het exploitatieplan. Indien en voor zover grondeigenaren gebruik willen maken van het recht op zelfrealisatie sluit de gemeente met hen een posterieure overeenkomst over in ieder geval het kostenverhaal en de locatie-eisen

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan.

1. Een nieuwe bouwkavel voor een woning naast rijksmonument Jacoba van Beierenweg 126 Voorhout.
2. Het bouwvolume voor CPO-bouwkavel 54/55 is voor beide woningen bepaald op 675 m3 (artikel 10).
3. In artikel 3.6 onder e, zijn maatvoeringen aangepast.
4. Het Rijksinpassingsplan ‘Luchterduinen’ is in het bestemmingsplan opgenomen.
5. Bouwkavel links naast het toegangspad naar Jacoba van Beierenweg 126/128 heeft een definitieve bestemming gekregen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan

Voor de wijzigingen die in het exploitatieplan zijn aangebracht wordt kortheidshalve verwezen naar de Nota van beantwoording zienswijzen tevens Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpexploitatieplan.

Beroep

Van **donderdag 22 oktober tot en met woensdag 2 december 2015** is het instellen van beroep mogelijk voor:

1. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren hebben gebracht;
2. Belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
3. Iedere belanghebbende wat betreft de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Crisis en herstelwet



Op deze plannen is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat u de argumenten in het beroepschrift dient op te nemen. Het beroepschrift kan na 25 november niet meer worden aangevuld. Argumenten die na 25 november 2015 binnenkomen, worden niet in behandeling genomen.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt op **donderdag 3 december 2015** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.